



Государственное унитарное предприятие Московской области  
**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 6ГП/2017 от 21.11.2017

**Подготовка проектов генеральных планов городских округов Московской области:  
Люберцы, Рузский, Чехов, Шатура.**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы

**Проект генерального городского округа Люберцы Московской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ТОМ 3 «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

Мастерская территориального планирования № 2

**И.о. генерального директора**  
**Главный архитектор института**  
**Главный инженер института**  
**Руководитель МТП № 2**  
**Начальник ОПРМОиПМС**

**Д.В. Климов**  
**О.В. Малинова**  
**А.А. Долганов**  
**И.М. Дуванова**  
**Н.В. Макаров**

2018

Архив. № подл  
ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №  
ФИО, подпись и дата визирования  
Техотделом

## СОСТАВ

**специалистов ГУП МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования**

№ п/п	Состав работ по разделам	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1.	<b>Руководство и организация проекта</b>	Дуванова И.М., руководитель МТП №2
2.	<b>Архитектурно-планировочные разделы</b>	Макаров Н.В., начальник ОПРМОиПМС
		Кимяева Е.В., инженер ОПРМОиПМС МТП №2
3.	<b>Раздел «Социально-экономическое развитие»</b>	Буянова Е.Е., инженер-экономист ОЭГ
4.	<b>Раздел «Транспортное обслуживание»</b>	Круглов Е.М., вед. инженер КМТР
5.	<b>Раздел «Историко-культурный»</b>	Макаров Н.В., начальник ОПРМОиПМС
56.	<b>Раздел «Охрана окружающей среды»</b>	Смирнова С.Ю., начальник ОООС
7.	<b>Инженерные разделы</b>	Зайцева Е.В., начальник ОИО
		Мандич Е.С., вед. инженер ОИО
		Филаткин С.В., инженер ОИО
		Жарова Н.Б., глав. специалист ОИО
		Смирнова И.С., ГИП ОИО
8.	<b>Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Елизарова Н.С., начальник отдела ОСВПР
9.	<b>Раздел «Определения границ населённых пунктов»</b>	Богачёв П.С., руководитель МПМГМ

## Состав материалов

### проекта Генерального плана городского округа Люберцы Московской области

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b>Положение о территориальном планировании. Книга 1</b>
.1	Текстовая часть
.2	Графические материалы (карты)
1.2.1	карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000
1.2.2	карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10000
1.2.3	карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10000
2	<b>Положение о территориальном планировании. Книга 2 (сведения ограниченного доступа)</b>
.1	Текстовая часть
.2	Графические материалы (карты)
2.1.1	карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000
3	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>
.1	<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории». Книга 1</b> Текстовая часть
.2	Графические материалы (карты)
3.2.1	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
3.2.2	карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
3.2.3	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
.2.4	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
3.2.5.	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
.2.6.	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования М 1:10 000
.2.7	карта границ земель государственного лесного фонда без масштаба, согласованная с Комитетом лесного хозяйства Московской области
.1	<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</b> Текстовая часть
.2	Графические материалы (карты)

4.2.1	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
5.1	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> Текстовая часть
.2	Графические материалы (карта)
.2.1.	5 карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000
.2.2	5 карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов, М 1:10000
6.1	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> Текстовая часть
.2	6 Графические материалы (карта)
.2.1	6 карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия М 1:10 000
7.1	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа</b> Текстовая часть
.2	7 Графические материалы (карта)
.2.1	7 карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000
8	<b>Электронные материалы</b>
8.1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
9	<b>Электронные материалы – сведения ограниченного доступа</b>
9.1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

**Том 3. Объекты культурного наследия**  
**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение.....	6
1. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Люберцы .....	11
2. Историческая справка .....	13
3. Характеристика объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Люберцы .....	17
4. Проектные предложения .....	32

## Введение

Проект генерального плана (далее – Генеральный план) городского округа Люберцы Московской области (далее г.о. Люберцы, городской округ) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 21.11.2017 № 6ПП/2017 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2021 гг. Заказчик генерального плана городского округа Люберцы Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Люберцы является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа Люберцы является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории муниципального образования.

Генеральный план городского округа Люберцы подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

«СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области «О статусе и границах муниципальных образований»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 №754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-п (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-п (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 №672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 государственной программа Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства МО от 15.05.2008 N 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015-2019 годы»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);

Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

Раздел «Объекты культурного наследия» городского округа Люберцы подготовлен в составе проекта генерального плана и включает в себя историко-архивные исследования

в отношении исторического формирования и развития территории округа, характеристику объектов культурного наследия федерального, регионального значения, выявленных объектов, объектов археологического наследия, расположенных на территории округа, анализ состояния памятников истории и культуры, архитектурно-ландшафтный и пространственно-композиционный анализ территории, выявление основных зон концентрации объектов культурного наследия, зон оптимального их восприятия, ценных в историческом и композиционном отношении архитектурных объектов, ландшафтных территорий, визуальных раскрытий и панорам, а также предложения по проведению мероприятий по охране культурного наследия, установлению зон с особыми условиями использования территорий в отношении памятников истории и культуры.

Целью раздела историко-культурного наследия является определение основных направлений в области сохранения и развития территорий объектов культурного наследия и исключения нарушения ценной историко-градостроительной среды.

## 1. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Люберцы

В соответствии с данными, предоставленными Главным управлением культурного наследия Московской области (от 06.09.2017 № 45Исх-4409), на территории городского округа Люберцы расположены следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
<b>ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>			
1	Преображенская церковь, 1762-1777 гг.	Люберецкий район, с. Коренево	
2	Курганная группа "Токаревская-2", XII-XIII вв. н.э.	Люберецкий район, юго-западнее д. Токарево	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176
<b>ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>			
3	Церковь Успения, 1754 г.	Люберецкий район, село Жилино	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)
4	Усадьба "Зенино": 1. главный дом, 30-е гг. XIX-нач. XX вв. 2-3. акведуки (два), нач. XX в. 4. амбулатория, 1910-е гг. 5. баня, 1910-е гг. 6. казарма, нач. XX в. 7. магазин, 1910-е гг. 8. флигель с башней, 1830-е гг. 9. хозяйственный двор, 30-е гг. XIX - нач. XX вв. 10. школа, 1910-е гг. 11. Больничный городок, 1910-е гг.: 11.1 административный корпус 11.2 деревянный лечебный корпус 11.3 кухня 11.4 лечебный корпус 11.5 погреб 11.6 хозяйственная постройка 11.7 часовня	Люберецкий район, пос. Зенино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
5	Усадьба "Богородское-Красково": 1. главный дом, нач. XX в. 2. церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг. 3. флигель южный, нач. XX в.	Люберецкий район, пос. Красково	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
6	Братская могила борцов двух революций	г. Люберцы, Инициативная ул.	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3
7	Дом Круминга Н.А., где в 1920 г. - 1921 г. бывал Ленин Владимир Ильич	г. Люберцы, ул. Красная, д.1, у проходной завода сельскохозяйственных машин	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3

		им.А.В.Ухтомского	
8	Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич.	г. Люберцы, Октябрьский пр., д.13	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3
9	Памятник герою революции 1905г. - машинисту А.В. Ухтомскому, 1961 г., скульптор Дворжецкая С.М.; сплав металлов, кирпич, цемент	г. Люберцы, территория завода им.А.В.Ухтомского	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3
10	Здание Малаховского летнего театра	Люберецкий район, на территории Малаховского парка	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3
11	Дача писателя Телешова Николая Дмитриевича, где бывали Шаляпин Ф.И., Бунин И.А., Андреев А.А., Немирович-Данченко В.И. и другие деятели русской культуры: 1. дом 2. флигель	Люберецкий район, пос. Малаховка, ул. Шоссейная, д.33	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3
12	Церковь Святой Троицы, 1913 г.	Люберецкий район, пос. Наташино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
13	Здание, где 13 февраля 1921 г. в бюро партиячейки прядильно-ткацкой фабрики им. Октябрьской революции Ленин Владимир Ильич беседовал с местными коммунистами.	Люберецкий район, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 59	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3
<b>ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>			
14	Курганный могильник	Люберцы г.о.	с. Гремячево и с.Токарево (между), Томиленский лесопарк, в лесу
15	Усадьба "Коренево": главный дом;	Люберцы г.о.	с. Коренево
16	Усадьба "Коренево": парк спрудами	Люберцы г.о.	с. Коренево
17	Церковь Петра и Павла	Люберцы г.о.	пос. Малаховка, ул.Советская, д.21
18	Ансамбль Малаховского летнего театра и сада, нач. XX в. – 1970-е гг. (ныне Парк культуры и отдыха): Летний сад	Люберцы г.о.	городское поселение Малаховка, Театральный проезд, д. 1;
19	Здания фабричные	Люберцы г.о.	пос. Октябрьский, ул.Ленина(Рязанское ш.), 50-51
20	дом Долгова	Люберцы г.о.	пос. Октябрьский, ул.Ленина(Рязанское ш.), 51
21	Курганы "Октябрьские" (Балятинские)	Люберцы г.о.	пос. Октябрьский (Балятино), на восточной окраине поселка

## 2. Историческая справка

Городской округ Люберцы расположен на территории Подмосковной Мещеры, которая раньше простиралась до самого Заяузья. Здесь обнаружены неолитические стоянки и городища, селища, относящиеся к Дьяковской культуре, получившей название по Дьяковскому городищу возле с. Коломенское на юго-востоке Москвы. Установлено, что обитатели этих городищ и селищ принадлежали к угро-финским племенам – меря. Представители племени хорошо владели такими ремеслами как ткачество, обработка дерева и кости, керамическое производство. Раннедьяковская культура представлена городищем в с. Мячиково, позднедьяковская культура (VI-IX вв.) представлена городищем в д.п. Красково. Городища Лисья Гора, Соколова Гора также относятся к дьяковскому типу.

В начале XII в., на данной территории ещё сохранялись независимые племена, наиболее многочисленными из которых были вятичи, чьи курганные могильники найдены в д. Марусино, в Верхнем и Нижнем Мячкове, у д. Рождественно.

Присоединение Мещеры к Московскому княжеству и начало её освоения приходится на период княжения Дмитрия Донского в XIV в. Активное заселение прилегающих к городищам территорий началось в период княжения Юрия Долгорукого, привлекавшего в Московское княжество соседние племена и народы, в частности угров, чьи земли соседствовали с Владимирским и Суздальским княжествами, волжских болгар и др.

С XVII-XVIII вв. земли на востоке от Москвы примерно до р. Пехорки стали выделяться из состава царских земель наделами для крупных дворянских вотчин.

Первое документальное свидетельство о деревне Красково относится ко времени царствования Ивана Грозного. Это сведения переписчиков в писцовой книге, датированной 1584-1586 гг.

Из документа следует, что деревня Черленникова-Красково в то время была «живущей». Владельцами этой деревни были современники Ивана Грозного - его служивые люди: князь Михаил Ростовский (потомок бывших владельцев зародившегося задолго до Москвы великого княжества Ростовского) и Яков Стромиллов (предок которого Алексей Стромиллов был дьяком при Московском княжестве). Следующим владельцем деревни стал Савва Тараканов (Тараканов-Сурьянин-Ксенофонт), известно, что он был чиновником-подъячим, сначала служил в Казани, а затем в Москве дьяком в приказе Большого дворца. Судя по-всему, он был первым вотчинником этого имения, прежде сдававшегося в поместье. После Смутного времени 1603-1613 гг. правительство нового царя Михаила Романова, чтобы укрепить свою власть, раздавало приближенным многочисленные поместья и вотчины, и еще больше продавало, чтобы пополнить казну. Так и Савва Тараканов, близкий к царскому двору, выслужил или, скорее всего, выкупил в вотчину имение в подмосковном Обарничем стане.

Территория, которую занимают в настоящее время посёлки Красково и Малаховка, во времена Ивана Грозного входила в состав подмосковного Абарничего стана, расположившегося вдоль р. Пехорки и по обе стороны нижнего течения ее притока р. Черной (теперь Чернавка). В XVIII в. здесь располагались: владение графа П.А. Румянцева Задунайского в с. Корнеево (позже Зенино), имения поручика А.В. Нарбекова в с. Коренево, и князя Н.Ю. Трубецкого в с. Богородское-Красково, владение камергера императорского двора А.И. Нарышкина в с. Соколово (Малахово) и др.

Период ХУП-Х1Х вв. характеризуется формированием многодворовых селений. Анализ типов и форм поселений в границах городского округа Люберцы свидетельствует о преобладании «приречных» селений с уличной или смешанной (прибрежно-рядовой и уличной) формами планировки.

Уникальной особенностью р. Пехорки и ее притоков является наличие многочисленных исторических искусственных прудов, созданных в XV-Х1Х вв. и образующих на протяжении более 15 км непрерывную цепь каскадных прудов, у которых

стояли водяные мельницы. В частности, в с. Богородское-Красково имелась мельница с плотиной и каскадом прудов на р.Пехорке.

Люберцы известны как деревня на Коломенском тракте с первой четверти XVII в. С 1632 г. Люберцы стали селом, а с 1674 г. - дворцовым селом в ведении Приказа тайных дел. С 1705 г. село Люберцы принадлежало А.Д. Меньшикову, давшему селу новое название Ново-Преображенское. После смерти Петра Великого Люберцы отошли в Приказ Большого Дворца, а в 1753 г. императрица Елизавета подарила великому князю Петру Федоровичу село Ново-Преображенское и село Остров, куда он проследовал со своей супругой, будущей императрицей Екатериной Второй. Великий князь решил построить роскошный дворец, который вскоре был заложен из камня на той стороне пруда, что ближе к д.Панки, однако после смерти Елизаветы и недолгого царствования Петра III строительство остановилось, а затем дворец и вовсе разобрали. Н.М. Карамзин в начале XIX в. еще любовался его развалинами.

Не став дворцовой вотчиной, село Люберцы, тем не менее, продолжало расти благодаря выгодному расположению на Рязанской дороге. По этой дороге продвигались французские войска в сентябре 1812 г., разоряя окрестные деревни. Летом 1860 г. была заложена, а в 1862 г. - открыта железная дорога до Рязани, что наиболее значительно повлияло на дальнейшее развитие с.Люберцы. Уже в 1869 г. в селах Люберцы, Подосинки и Панки проживало 1380 человек. В 1899 г. в с. Люберцы был построен завод паровых машин. Размещение промышленного производства определило интенсивный рост с. Люберцы.

Отличительной чертой современного развития городского округа Люберцы является интенсивное градостроительное освоение транспортных направлений, связывающих Москву с ближайшими областными городами (Рязанью, Калугой, Ярославлем), а также крупными региональными и республиканскими центрами (Казанью, Екатеринбург). Таким образом, более раннему центростремительному развитию Московской системы расселения, со второй половины XIX в. противостоит активное центробежное развитие Московской агломерации, ставшее существенным стимулом для быстрого роста г. Люберцы.

Территория городского округа Люберцы до революции входила в Выхинскую волость Московского уезда Московской губернии. После революции волость стала называться Ухтомской. В 1921 г в Ухтомскую волость было передано с. Лыткарино из Бронницкой волости, а всего в ней было 25 сельских Советов и один городской – г. Перово. В 1929 г., при образовании Московской области, был создан Ухтомский район с центром в г. Люберцы (Люберцы стали городом в 1925 году). К 1935 г. в г. Люберцы проживало более 60,0 тыс. человек.

В 1960 г. на территории Ухтомского района был образован Люберецкий район, а в конце 1962 г. г. Люберцы выделился в самостоятельную административную единицу. В 1964 г. границы Люберецкого района откорректировались и совпали с границами ранее создававшегося Ухтомского района, в его черту вошли посёлки Малаховка, Красково, Октябрьский. К Москве отошли Перово, Карачарово, Вешняки, Выхино, Вязовка, Владыкино, Новые Кузьминки, а также посёлок крекинг-завода Капотня.

В 1985 г. в городскую черту Москвы отошли земли сёл Жулебино и Косино. Еще ранее, в 1960 г., п. Некрасовка и территории Люберецкой станции аэрации были отнесены к Москве, а в 1985 г. эти границы были закреплены одновременно с границами резервной территории для развития Москвы - «Косино-Жулебино». Город Лыткарино (получил статус города в 1957 г.), стал городом областного подчинения в 1990 г., а город Дзержинский - в 1994 г. В результате изменения структуры административного управления муниципальное образование «Люберецкий район», где проживало 262816 человек, в том числе 254337 человек городского населения, приобрел новые границы. Общая территория Люберецкого района значительно сократилась. В 2017 году поселения Люберецкого муниципального района преобразовались в городской округ Люберцы.

Благодаря своему удобному местоположению на пересечении двух железнодорожных направлений, в 30-40-е годы двадцатого столетия г. Люберцы стал важнейшим транспортным узлом Московской области. Помимо того, что в самом городе выросли промышленно-складские предприятия, от Люберецкого транспортного узла протянулись железнодорожные ветки и автодороги к д. Мальчики (нынешний город Дзержинский), на крекинг-завод в Капотню (ныне Московский нефтеперерабатывающий завод), позднее – в г. Лыткарино и далее до Тураево (к Лыткаринскому стекольному заводу и Тураевской промзоне). От д. Панки, вдоль Казанского направления МЖД, отходят железнодорожные ветки к Томилинскому промузлу, Малаховской промзоне. Особенно важную роль сыграл Люберецкий транспортный узел во время, и после войны, так как через него шли военные, стратегические, гуманитарные грузы с востока на запад.

Люберецкий транспортный узел не только стимулировал развитие предприятий в самом городе, но и создал предпосылки для развития важнейших научно-промышленных комплексов на территории всего Ухтомского (позднее Люберецкого) района, ставших градообразующей базой таких значительных городов, как Лыткарино (50,1 тыс. человек), Дзержинский (37,6 тыс. человек), п. Котельники (17,1 тыс. человек), п. Томино.

Стремительное развитие народнохозяйственного комплекса Люберец, начавшееся с начала века объясняется и тесными производственными связями с Восточным административным районом Москвы. К моменту утверждения Генерального плана Москвы в 1935 г. на территории Ухтомского района (24,7 тыс. га) проживало 208,7 тыс. человек, из которых 37,5% - в городе Люберцы, 30,9% - в дачных поселках, 30,6% - в сельской местности. Причем уже тогда только 6,0 тыс. человек было занято в сельском хозяйстве, а 30,0 тыс. человек выезжали на работу в Москву. С 1926 по 1935 гг. население района увеличилось в 5 раз, а города Люберцы - в 10 раз. К 1970 г население района составляло 325,6 тыс. человек, в том числе города Люберцы - 142,6 тыс. человек. В 2000 г. на территории муниципального образования «Люберецкий район» проживало 262,8 тыс. человек, в том числе в городе Люберцы - 163,6 тыс. человек.

Природные условия района сыграли противоречивую роль в его формировании. С одной стороны, сосновые боры, песчаные почвы, благоприятный микроклимат создали условия для размещения традиционных дачных поселков, учреждений детского отдыха и лечебно-оздоровительных объектов. С другой стороны, песчаные грунты, юго-восточное расположение района «на выходе из Москвы» предопределили место размещения Московских очистных сооружений для приема и очистки сточных вод.

Одними из наиболее популярных поселков Московской области до сих пор остаются Малаховка, Томино, Красково. Основателем поселка Малаховка был купец Ф.И. Шпигель. В 1885 году он арендовал у владельца этой местности - англичанина Аллея участок и построил первые четыре дачи. Удобное сообщение с Москвой, красивая местность, прекрасный сухой климат, сосновые боры привлекли внимание состоятельных москвичей. В начале XX в. к северу от Малаховского озера была построена большая дача Бахрушиных. Озеро и р. Македонка играли весьма существенную роль в формировании поселка, в котором в начале века проживало до 3-х тысяч жителей.

Дачный сезонный отдых под Москвой, как и вблизи других крупных городов России, интенсивно развивался по мере индустриализации.

Поселок Малаховка был к 1911 г. едва ли не самым благоустроенным дачным поселком (для повышения спроса на землю и привлечения арендаторов владельцы земли добились открытия аптеки, почтового отделения и летнего театра). В 1912 г. была сооружена электростанция, осветившая школу, театр и несколько частных дач, от железнодорожной станции до Новой Малаховки сооружается дорога для конки. В 1908 г. открывается учебное заведение с программой мужских гимназий, где было введено совместное обучение, а в педагогике проводились прогрессивные методики (впоследствии - опытная станция Наркомпроса). Популярны были летний, а затем и зимний театры: на их сценах гастролировали Московские театры и известные артисты. Уже концу первой

четверти XX в. в Малаховке летом проживало до 100 тысяч жителей, а постоянно – около 30 тысяч. Здесь проживали до и после революции М.Горький, В.Маяковский, И.Бунин, Л.Андреев, Н.Телешев и многие другие деятели литературы и искусства. После Великой Отечественной войны в п. Малаховке строится Малаховский экспериментальный завод шахтного оборудования, Малаховский опытно-механический завод, управление механизации, пищекомбинат и т.д.

Поселок Томилино начал застраиваться на территории лесного массива с 1895 г. В числе первых застройщиков были купец Томилин и фабрикант Прохоров. В начале XX в. все дачные поселки от Москвы до Раменского организовали свои «общества благоустройства» под влиянием «городов-садов» Европы и градостроительных идей, проникавших из Англии и поддержанных отечественными зодчими. В 1901 г. такое общество было создано и в Томилино, до настоящего времени сохранились в специальной литературе планы «поселка-сада Томилино» с лучевой планировкой. В 1990-х годах выстроили Рудненский мусоросжигательный завод, что еще больше способствовало превращению территорий к северу от г. Люберцы в мощную межрегиональную коммунальную зону. Поля фильтрации, отработанные месторождения песка, глин и известняка обусловили появление в районе значительного количества нарушенных земель.

### **3. Характеристика объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Люберцы**

#### **Памятники археологии**

Территория Мещерского края в бассейне р. Пехорки богата памятниками археологии. Здесь расположено несколько типов археологических памятников, относящихся к разным периодам: городища, селища, курганные могильники.

На территории, прилегающей к д.п. Красково, были обнаружены археологические древности. Особенно приметны и внушительны городища раннежелезного века. Это были не города, а сравнительно небольшие поселки, в которых проживало обычно несколько десятков человек. Но вокруг поселка, располагавшегося на высоком речном мысу, были устроены земляные валы с частоколом и окружающим их рвом. По остаткам этих укреплений они еще в давние времена получили название городищ, которое и сейчас используют археологи для характеристики этих памятников.

Одно из этих городищ располагалось около села Красково, на высокой горе близ пересечения реки Пехорки с большой Касимовской дорогой. Оно было обнаружено еще в прошлом столетии в 1893 г. геологом Н.О. Криштафовичем. Раскопки не производились, а при внешнем осмотре памятника археологии высказывали разные мнения. Одни относили его к эпохе средневековья, другие считали его городищем раннежелезного века. Возможно, были правы и те и другие, так как древнейшие городища часто использовались и славянами, и русским населением в эпоху средневековья. На берегу реки жители неоднократно находили осколки глиняной посуды. Но образцы ее остались неизученными, а с образованием Кореневского силикатного завода песчаная гора была полностью скрыта.

Славяне земледельцы, пришедшие в наши места в IX-X в.в, селились обычно на открытой местности и не строили земляных укреплений, а от частокола, окружавшего такой поселок, не осталось следа. Остатки таких поселений - это селище. Их трудно обнаружить на местности, которая позже многократно перепахивалась и зарастала лесами. Обнаружено Красковское селище, ориентировочно XV-XIX в.в., в настоящее время расположенное на территории д.п. Красково и ГУСХП «Красковский».

От раннемосковской эпохи сохранились, главным образом, селища и некрополь. К XV-XIX в.в. относятся селища в д. Марусино, д. Машково.

Курганные могильники представляют наиболее значительную группу памятников археологии. Это могильники ранних славянских племен кривичей и вятичей, относящиеся к XI-XIII в.в., размещенные по всей территории долины р. Пехорки и ее притоков. Расположение могильников отражает закономерности расселения домонгольского времени.

В X-XIII в.в. среди славян был распространен обычай насыпать над захоронениями умерших округлые насыпи высотой 1-3,5 метров. Там, где длительно существовали поселения, со временем остались курганные группы, насчитывавшие десятки насыпей. Большая курганная группа около селения Машково была отмечена еще в 1879 г. В списке подмосковных археологических памятников, составленном сотрудником Исторического музея М.Л. Саблиным, она располагалась к востоку от селения в лесном урочище Бушева. В составе группы было 34 кургана. В 1929 г. они были обследованы и некоторые из них раскопаны. Эти курганы получили название Марусинских из-за близости их к селению Марусино. Новые обследования и раскопки этих курганов производились учеными в 1947, 1961 и 1962 г.г.

В соответствии с перечнем объектов культурного наследия, подготовленным Главным управлением культурного наследия Московской области, на территории городского округа Люберцы выявлены следующие памятники археологии:

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
<b>ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>			
2	Курганная группа "Токаревская-2", XII-XIII вв. н.э.	Люберецкий район, юго-западнее д. Токарево	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176
<b>ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>			
14	Курганный могильник	Люберцы г.о.	с. Гремячево и с.Токарево (между), Томиленский лесопарк, в лесу
21	Курганы "Октябрьские" (Балятинские)	Люберцы г.о.	пос. Октябрьский (Балятино), на восточной окраине поселка

### Памятники архитектуры

На территории городского округа Люберцы сохранились памятники архитектуры сравнительно позднего времени: Троицкая церковь в Наташино, расположенная в г.Люберцы (1913 г., арх. М.Ф.Бугровский); Успенская церковь в с.Жилино (1754 г.); Преображенская церковь в д.п.Красково, в бывшей усадьбе А.В.Нарбекова (1760 г.); усадьба Красково на р.Пехорке (XVIII в.) с церковью Владимирской иконы Божьей Владимирской Матери (1831 г.); усадьба Зенино (XVIII в.).

### Церковь Святой Троицы

Церковь построена по проекту архитектора М.Ф. Бугровского на территории бывшего кладбища дачного посёлка Наташино. Это деревянное, на кирпичном основании здание, выдержано в стиле модерн, с использованием в декоре мотивов древнерусского зодчества. Здание храма представляет собой пятиглавый шатровый четверик с пониженной пятиглавой апсидой, трапезной, колокольной и притвором к которому примыкает закрытая паперть. Перекрытое шатром центральное помещение храма освещается верхним светом через оконные проемы в апсиде, в остальных помещениях потолки имитируют своды.

Первоначальный объем здания сложен из бревен, перевязанных «в лапу», более поздние – из брусьев с обшивкой тесом. Храм завершен глухим декоративным пятиглавием, центральная глава которого венчает шатер, поставленный на низком световом восьмерике, а малые главы расположены по углам основного кубического объема. В основании шатра по странам света помещены высокие фигурные фронтоны, осеняющие окна восьмигранника.

Колокольня с квадратным основанием завершена восьмериком «звона» и удлиненным шатром. Храм выглядит нарядным, оригинальным сооружением и находится в хорошем состоянии, в настоящее время используется по назначению, в качестве культового сооружения (рис.1).



*Церковь Святой Троицы в г. Люберцы (рис.1)*

К памятникам архитектуры XIX века, расположенным на территории городского округа Люберцы, относится также усадьба «Зенино» (1830-е годы).

#### Усадьба «Зенино»

Проект зон охраны усадьбы «Зенино» разработан ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы в 1990 г. Схема зон охраны усадьбы представлена в работе «Схема зон особо охраняемой природной территории «Пехорка»», 1998 г. и согласована с Министерством культуры Московской области.

В 2008 г. ООО «Реставрационно-проектная мастерская «РестАрх» выполнен проект зон охраны усадьбы Зенино, (Утвержден Распоряжением Министерства культуры Московской области от 28. 01. 2016 № 15РВ-25 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Зенино" и памятников истории и культуры, входящих в его состав").

Территория памятника архитектуры, к которому относится собственно усадьба «Зенино», расположена в городском округе Люберцы вдоль реки Пехорки.

Усадьба состоит из двух комплексов – Верхнего Зенино и Нижнего Зенино. Сложившись в начале XIX в., свой современный вид усадьба приобрела после 1910 года, когда последние владельцы продали земли Московской городской управе для устройства на них системы полей орошения. В Верхнее Зенино входит старое ядро усадьбы, оно расположено на левом высоком берегу. Кроме усадьбы на левом берегу р.Пахры расположены больничный городок (бывший рабочий), школа, магазин, баня, казарма, а также оранжерейно-огородный комплекс и готическая часовня. В Нижнем Зенино - исключительно хозяйственная часть усадьбы: скотный и конный дворы на показательной ферме, амбары, склады, кузница и др. Главный дом усадьбы расположен в парке, подъездная старая дорога подходит к нему с юга. На реке сохранился остров, к которому по склону от дома вела лестница.

Главное здание усадьбы в первоначальном виде не сохранилось и к настоящему времени, в результате многочисленных перестроек практически утрачено. В хорошем состоянии находятся флигель (1830-е годы) и больничные здания, используемые до настоящего времени лечебными учреждениями городского округа Люберцы (рис.2-4).

В плохом состоянии находится деревянная часовня, 1910 г., реконструкция которой связана с необходимостью полной замены несущего каркаса и стен (рис.5.).



*Рис.2. Флигель с башней (1830-е годы)*



*Рис.3. Лечебный корпус (1910 г.)*



*Рис.4. Кухня (1910 г.)*



*Рис.5. Часовня (1910 г.)*

### Успенская церковь в п. Жилино-1

Церковь расположена возле сельского кладбища на небольшом пологом холме над широкой поймой р.Пехорки. Рядом с ней проходит автомобильная дорога Москва – Жуковский и отмыкающая от неё местная дорога, выходящая к М-5 «Урал». Раньше эта дорога была частью старой трассы Рязанского шоссе, проходившего через р.п. Томилино.

Первое упоминание о церкви датируется XVII веком. В записи 1624 года говорится, что в с. Жилкино стояла деревянная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом святителя Николая Чудотворца. Она была построена «клетки» (клетью). В той же записи даны сведения о клире:

«...У церкви во дворе поп Стефан Кузьмин...церковный дьячок Андриюшко Панкратов». Переписчик отмечает, что «образы и книги, и ризы, и колоколы и все церковное строение принадлежат Чудову монастырю».

Новая церковь была построена в 1659 году. Простояв почти 70 лет, она одряхла и пришла в негодность. Стараниями иерея Семена Назарова, служившего в этой церкви, стал подниматься вопрос о строительстве уже третьей, известной по документам, деревянной церкви Успения в с. Жилине.

В 1728 году приказом Синода было дано разрешение по челобитью... попа Семена Назарова с прихожаны... вместо ветхой деревянной церкви Успения Пресвятыя Богородицы, построить вновь церковь во имя того же престола...». Церковь простояла недолго, сгорев в 1752 году.

Жилинские прихожане решили выстроить новый храм собственными силами. Основным благотворителем стал Никифор Артемьевич Сеземов, «села Выхина поселянин». Именно его тщанием в селе Жилине была возведена церковь, существующая до настоящего времени. Сеземов был крепостным крестьянином графа Петра Борисовича Шереметьева. Он брал подряды на поставку товаров в казну, вина и продовольствия в армию и нажил этим большое состояние. В челобитном прошении к императрице он указал, что строит церковь «по обещанию».

По своей архитектуре церковь представляет собой белокаменный, бесстолпный одноглавый храм в форме четверика, характерный для раннего русского барокко. Колокольня, трапезная с приделами и иконостас - постройки 1852 г. Церковь действующая, находится в хорошем состоянии (рис.6).

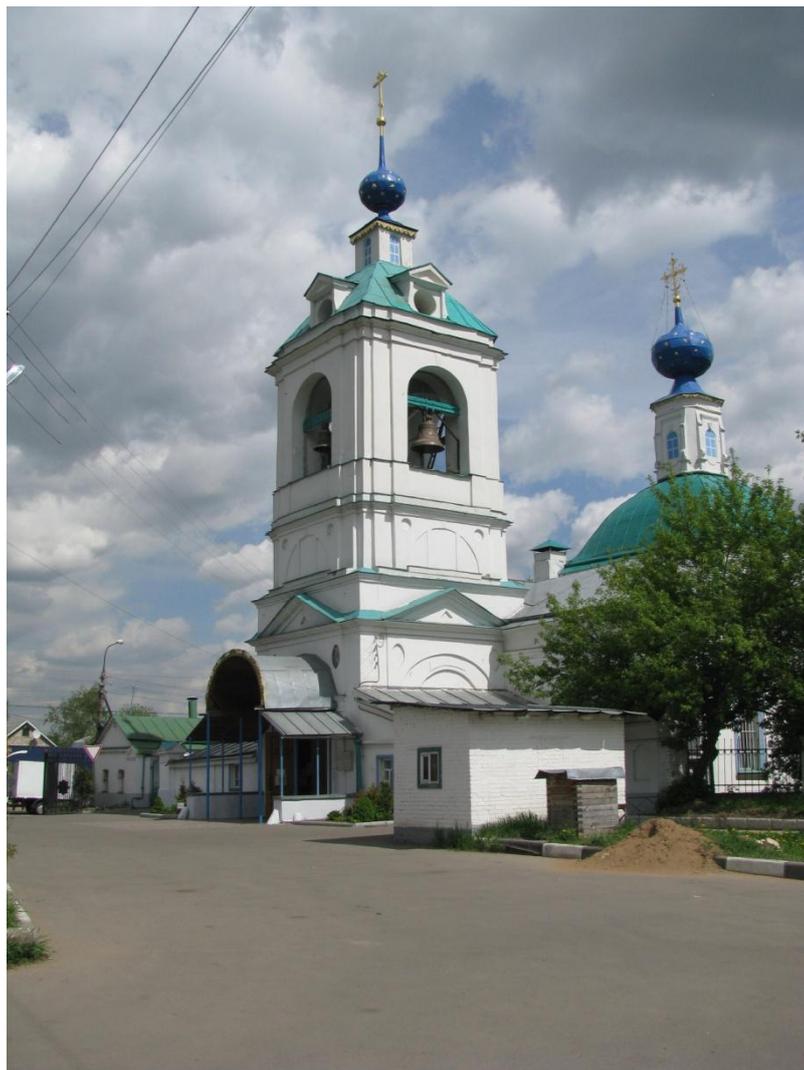
Несмотря на то, что территориально церковь расположена в п.Жилино-1, зона ее визуального восприятия распространяется также на территорию п. Егорово и п. Жилино-2 за счет ее расположения на надпойменной террасе р.Сатовка (правобережного притока р.Пехорка). Пойма р.Сатовки служит естественным бассейном восприятия Успенской церкви со стороны ул.Колхозная п. Егорово. Бассейн видимости памятника ограничен на севере и западе местными проездами в индивидуальной жилой застройке и носит пространственный характер на ограниченном участке улицы вдоль свободного от застройки участка поймы реки Сатовки. С запада и с севера зона видимости памятника ограничена усадебной жилой застройкой, поэтому основной зоной восприятия памятника служит трасса М-5 «Урал» и автодорога Москва-Жуковский. Самая дальняя точка восприятия расположена на пересечении трассы Новорязанского шоссе и Первомайского проспекта (п. Жилино-1).

Границы территории и зоны охраны Успенской церкви были разработаны ГУП МО «МОК центр» в 2008 году и утверждены постановлением Правительства Московской области от 01.07.2010 г. № 500/28 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – церкви Успения, 1754 г. в поселке Жилино – 1 городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения – церкви Успения, 1754 г. в поселке Жилино – 1 в его исторической среде на

сопряженной с ним территории установлены охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории Успенской церкви и режим её использования утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 № 16-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1 городского поселения Томилово Люберецкого муниципального района Московской области».



*Успенская церковь в п. Жилино (рис.6)*

### Усадьба «Коренево», 1762-1777 (д.п. Красково)

Усадьба князей Оболенских «Коренево» расположена в северной части д.п. Красково вдоль ул. Чехова и включает:

1. Усадьбу «Коренево», 1762-1777 гг., кон.18-нач.19 вв., нач.20 в., (вновь выявленный памятник);
2. Главный дом, нач., XX в. (вновь выявленный памятник);
3. Церковь Преображения Господня, 1762 - 1777 гг., 1913 г., состоит на федеральной охране.

Современная градостроительная ситуация д.п. Красково до настоящего времени не учитывала в своей структуре исторический комплекс ансамбля усадьбы, что привело к постепенному его уничтожению. Восстановление комплекса усадьбы «Коренево» сегодня невозможно.

От планировки территории усадьбы сохранился прямоугольный пруд с оплывшими берегами, сильно заросший, к которому вместо канала ведет ул. Некрасова.

### Церковь Преображения Господня

Церковь Преображения Господня изначально являлась композиционным центром бывшего п. Коренево, вошедшего впоследствии в д.п. Красково, в силу своего близкого расположения к историческому тракту поселка (ул. Чехова).

Церковь была построена в 1691 г. в имении В.С. Нарбекова, в которое входила д.Селезнева на р. Пехорке с пустошами Мечево и Лысково. В XVII в. в д. Селезневе числился только двор помещиков, земли же имения, севернее сельца Корнеева, узкой полосой тянулись от р. Пехорки до среднего течения р. Черной. В дальнейшем, территория имения и церковь стали составной частью с. Коренево.

Усадебный дом, выстроенный полностью из дерева, не сохранился до наших дней. В центральной части двухэтажного дома располагалась лоджия с колоннами. Она соединялась с гостиной, по сторонам которой находились кабинеты с большими полукруглыми окнами. Украшавшие их деревянные карнизы и балясник вдоль подоконника перекликались с элементами архитектуры эпохи классицизма.

Центральная часть церкви Преображения Господня имеет форму восьмерика, который делится на два яруса белокаменным антаблементом. С востока и запада к восьмерику примыкают прямоугольной формы алтарь и притвор. Как и грани восьмерика, на углах они украшены пилястрами с капителями. В гранях второго яруса храма в горизонтальном и вертикальном направлениях чередуются овальной формы окна. Эта форма была наиболее популярна в барокко. Овал положен и в основу композиционного построения его фасада.

В настоящее время церковь отреставрирована и находится в хорошем состоянии, используется по назначению в качестве культового сооружения (рис.7).

В соответствии с работой «Историко-культурное, архитектурно-ландшафтное, градостроительное обоснование размещения многоэтажного жилого дома по ул. Лорха вблизи памятника архитектуры XVIII-XIX вв. церкви Преображения Господня в п. Коренево Люберецкого района Московской области», выполненной ГУП «Московский областной информационно-аналитический культурный центр в 2004 г. и утвержденной приказом Министерства культуры Московской области от 21.12.2004 г. за № 279, определены границы памятника, охранное зонирование и регламентирование территории, прилегающей к памятнику архитектуры – церкви Преображения Господня.



*Церковь Преображения Господня в п. Коренево (рис.7)*

#### Усадьба Богородское - Красково

Усадьба «Богородское – Красково» расположена в южной части п. Красково, южнее ул. Карла Маркса вдоль реки Пехорки. Памятник архитектуры представлен следующими объектами:

- усадьба «Богородское-Красково», конец XIX-нач.XX в.;
  - церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 г.г., 1894-1895 г.г.;
  - главный дом, начало XX века;
  - южный флигель, начало XX века.
- . На территории памятника сохранились также:
- северный отрезок усадебной ограды;
  - тополиная обсадка парадного двора;
- фрагменты парка с заросшими прудами.

Усадьба возникла в XVII в. из боярского двора М.Ф.Красково. Формирование усадебного комплекса с английским парком и прудами относится к последней четверти XVIII в.. В конце XIX в. поставлен новый усадебный дом и несколько деревянных флигелей. От дома к р. Пехорка спускался большой террасный парк, сеть каналов соединяла четыре пруда на территории парка с р.Пехоркой. За парком располагалась большая английская роща с дорожками. Пруды вытянуты параллельно р.Пехорке, старая липовая аллея проходит от усадьбы к мосту через реку.

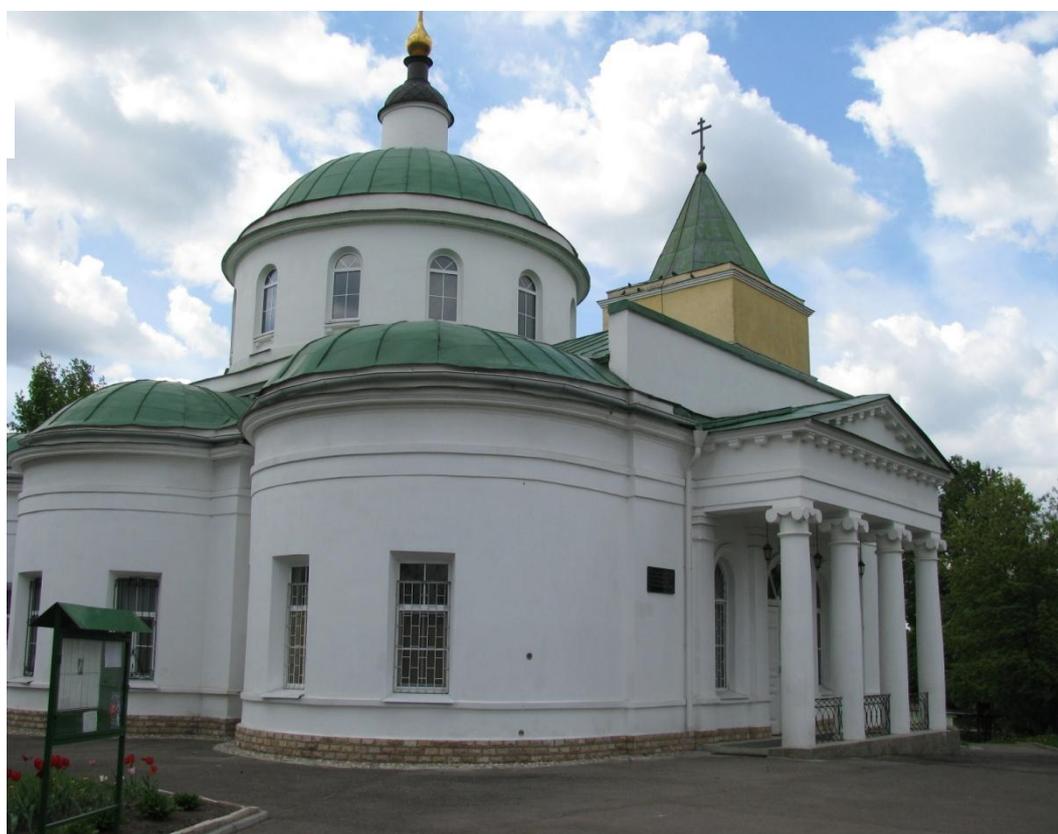
Владимирская церковь была построена в 1831 г.. В 1894 г. были пристроены два придела, а в конце XIX в. архитектор А.Ф. Каминский, автор грандиозного собора в

Николо-Угрешском монастыре, разработал проект колокольни. Ампирные фасады почти лишены убранства, ряд деталей выполнен из белого камня (рис.6.2.4). Церковь находится в хорошем состоянии, необходимо лишь восстановить первоначальный вид колокольни.

Точки наилучшего панорамного восприятия памятника расположены на подъезде к участку со стороны п. Томилино по Егорьевскому шоссе, вдоль русла р. Пехорки и железнодорожного полотна Рязанского направления МЖД в районе р. Пехорки.

С 1920 г. и по настоящее время территорию усадьбы занимают административный центр и жилой комплекс ГУСХП «Красковский», частично - жилая усадебная застройка п. Красково. Церковь Владимирской иконы Божией Матери передана общине верующих.

Архитектурно-парковая основа ансамбля усадьбы почти полностью утрачена. Центральная подъездная тополиная аллея к главному дому фрагментарно сохранилась, особенно ее левая часть – в направлении от церкви. Прогулочная аллея перед парковым фасадом главного дома сохранилась лучше, но также фрагментарно. К востоку от центра усадьбы дома свободно стоят среди деревьев парковой зоны. Все постройки построены в разное время, но объединены неоклассическим стилем, в котором выполнен главный дом. В акведуках, построенных также в 1910-е годы, использованы мотивы псевдоготики.



*Церковь Иконы Божией Матери в п. Красково (рис.8)*

В соответствии с работой: «Историко-культурное обоснование с проведением ландшафтно-визуального анализа для размещения АЗС и уточнения границ территории усадьбы «Богородское-Красково», выполненной ГУП «Московский областной информационно-аналитический культурный центр» и утвержденной Министерством культуры Московской области 08.04.2004, определены границы территории памятника усадьбы, а также охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственного использования, зоны охраняемого природного ландшафта.

### Постройки Старо-Горкинской мануфактуры, XIX-XX вв. (р.п. Октябрьский)

Фабричные здания XIX-XX вв. состояли на государственной охране в соответствии с Приказом Комитета по культуре МО от 31.12.1998 г. № 354 - как вновь выявленный памятник архитектуры. Здания Старо-Горкинской мануфактуры 1921 года, находились на территории бывшей фабрики им. Октябрьской революции в центральной части р.п. Октябрьский. В состав комплекса также входили: жилой дом управляющего мануфактурой Долгова, лавка, хозяйственные постройки, дом для охотников и сад. Дом Долгова представлял собой характерный для рубежа XIX–XX веков образец жилого дома, построенного в формах поздней эклектики, сочетающих классицистические мотивы с отдельными элементами модерна. На территории комплекса располагался сад. Время создания сада совпадает со временем строительства основных зданий: конец XIX – начало XX века. К западу от дома Долгова, за садом, начинался сосновый бор.

### Церковь Петра и Павла начала XX в.в. (п.Малаховка)

Церковь Петра и Павла с приделами была построена наследниками коллежского секретаря А.Д.Соколова на своем участке в п.Малаховке в 1903 г.

Церковь деревянная, с шатровой кровлей и восьмигранным барабаном, отличается нетрадиционно большими витражами, придающими зданию светский характер (рис.9). Находится в хорошем состоянии и в настоящее время используется по назначению.



*Церковь Петра и Павла в п. Малаховка (рис.9)*

Здание Малаховского летнего театра было поставлено на охрану в качестве объекта культуры регионального значения Решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. №49/3. В 2001 году Малаховский летний театр сгорел и является в настоящее время утраченным.

Ансамбль Малаховского летнего театра и сада нач. XX в.- 1970-е гг. включен в перечень выявленных объектов культурного наследия как обладающий признаками объекта культурного наследия Распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2016 № 15РВ-118.

Кроме того, в п. Малаховке находился памятник истории – дача писателя Н.Д.Телешева, построенная в 1903 г. Комплекс дачи был поставлен на региональную охрану Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9 и включал главный дом с флигелем. К настоящему времени памятник истории утрачен, а его территория используется под иное функциональное назначение.

### **Памятники истории**

Памятник борцам революции сооружен в первые годы советской власти и расположен у дороги к п. Некрасовка (ул. Инициативная), около городского кладбища. Памятник посвящен событиям 1905 года и участвовавшим в них Л.В.Ухтомскому, его товарищам, рабочим – жителям г. Люберцы, павшим в 1917 году. Монумент сложный по композиции, с использованием элементов революционной символики, куда входят: наковальня, развевающееся знамя, падающие цепи (рис.10).

Дом управляющего Люберецкого завода сельскохозяйственных машин Н.А.Крумлинга расположен на территории завода справа от центрального входа. Деревянный двухэтажный дом построен в начале XX века в стиле «модерн» из бревен с перевязкой «в обло». Здание состоит из основного двухэтажного куба с лестничной клеткой и боковых одноэтажных флигелей. На одном из флигелей имеется башнеобразный ризалит со шпилем (рис.11).

В 1979 г. на здании установлена мемориальная доска из красного гранита с барельефом В.И.Ленина и текстом «В этом доме в 1920-1921 г.г. неоднократно бывал В.И.Ленин». С 1980 г. в здании находится музей истории завода сельскохозяйственных машин им. Ухтомского.

Памятник герою революции 1905 г. машинисту А.В.Ухтомскому представляет собой поясную бронзовую скульптуру А.В.Ухтомского, установленную на четырехгранной кирпичной пирамиде у здания музея истории завода сельскохозяйственных машин. Памятник находится в хорошем состоянии, но нуждается в косметическом ремонте основания, а также благоустройстве прилегающей территории (рис.12).

Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился Ю.А.Гагарин, в настоящее время используется под профессиональный лицей и имеет хорошо оформленный фасад, обращенный к Октябрьскому проспекту. Памятник Ю.А.Гагарину расположен в сквере перед главным фасадом и является важным элементом оформления небольшой пешеходной зоны перед входом в училище (рис.13).



*Рис.10. Памятник борцам революции*



*Рис.11 Дом управляющего Люберецкого завода сельскохозяйственных машин  
Н.А.Крумिंगа*



*Рис.12. Памятник герою революции 1905 г. машинисту А.В.Ухтомскому*



*Рис.13. Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился Ю.А.Гагарин*

#### Дача писателя Н.Д.Телешова

Комплекс дачи поставлен на региональную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9 и включает главный дом с флигелем (приложение 1). Паспорт и описание памятника истории составлены 01.09.1987 г.

Здание расположено на территории Московской государственной академии физической культуры (МГАФК) и ориентировано главным фасадом на северо-восток. Дом двухэтажный, бревенчатый (соединение в обло), с обшивкой. Кровля скатная, различная для конкретных частей здания, со свесом, прикрывающим выступающие фигурные стропильные ноги.

К настоящему времени, здание дачи нуждается в восстановлении, согласно имеющимся документам. Здание флигеля сохранилось в удовлетворительном состоянии и используется в качестве одного из учебных зданий МГАФК.

Территория памятника не определена. Границы охранной зоны памятника не разработаны.

## **4. Проектные предложения**

В соответствии с данными, предоставленными Главным управлением культурного наследия Московской области (от 06.09.2017 № 45Исх-4409), утверждены границы территорий следующих объектов культурного наследия на территории городского округа Люберцы:

Преображенская церковь (д.п. Красково) (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.12.2008 №625-р);

Церковь Успения (посёлок Жилино-1) (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 №16-р);

Усадьба «Богородское-Красково» (дачный посёлок Красково) (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 23.12.2008 №635-р);

Церковь Святой Троицы (г. Люберцы) (Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.12.2016 № 46РВ-457)

Утверждены зоны охраны следующих объектов культурного наследия на территории городского округа Люберцы:

Церковь Успения (посёлок Жилино-1) (Постановление Правительства Московской области от 01.07.2010 №500/28));

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народ Российской Федерации и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в материалах генерального плана городского округа Люберцы отображены Защитные зоны объектов культурного наследия, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров.

Защитные зоны действуют до утверждения в установленном порядке проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Для сохранения памятников истории и культуры, расположенных на территории городского округа Люберцы, требуется проведение мероприятий по их полноценному изучению, восстановлению и реставрации. Первоочередными мероприятиями являются проведение историко-культурных и архитектурно-ландшафтных исследований и разработка полноценных проектов зон охраны.

- Для сбалансированного и органичного развития территории городского округа Люберцы, повышения качества жизни населения, в том числе и духовного, как одной из главных задач Генерального плана, необходимы:

- организация видовых (смотровых) площадок в секторах оптимального обзора памятников истории и культуры;

- проведение работ по благоустройству территории памятников истории и культуры;

- повышение интереса к истории со стороны населения путем создания туристических маршрутов, экскурсий.